



HUMAN IMMOBILIER - GUERIN IMMOBILIER

BAREME DES HONORAIRES

Applicable au 01 Juillet 2023

TRANSACTION

à la charge de l'acquéreur

MAISONS / APPARTEMENTS / TERRAINS

DE	A	HONORAIRES TTC <i>Mandat Simple</i>	HONORAIRES TTC <i>Mandat Exclusif</i>
jusqu'à	50 000 €	10,00%	11,00%
50 001 €	100 000 €	8,00%	9,00%
100 001 €	150 000 €	6,50%	7,50%
150 001 €	200 000 €	5,60%	6,40%
200 001 €	250 000 €	5,20%	6,00%
250 001 €	300 000 €	5,00%	5,80%
300 001 €	350 000 €	4,80%	5,40%
350 001 €	400 000 €	4,40%	5,00%
400 001 €	500 000 €	4,00%	4,40%
500 001 €	au-delà	3,50%	4,00%

LOCATION*

BAILLEUR	LOCATAIRE
<i>Entremise et négociation</i>	
15,00 € TTC	
<i>Visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail</i>	
7,00€/m ²	7,00€/m ²
<i>Réalisation de l'état des lieux d'entrée</i>	
3,00€/m ²	3,00€/m ²

* Dans la limite du plafond : Visite, dossier, bail = 10,00€/m² / Etat des lieux = 3,00€/m²

GESTION

7,00% HT des sommes encaissées = 8,40% TTC

Garantie des loyers impayés = 2,30% TTC

Au taux actuel de la TVA en vigueur de 20% étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

HUMAN IMMOBILIER

EUPL BEATRICE au Capital de 10 000 euros - RCS Nantes B790 887 474 - Code APE 6831 Z

Carte prof. N° CPI 4401 2016 00001 2150 Transactions et Gestion Locative

Garantie financière GALIANN 4515 - Compte séquestre Banque PALATINE N 137 5345000