

## A Vendre sur Saint Nicolas De Redon ! Maison en pierre 3 chambres avec dépendance - 0 €

### DESCRIPTION

EXCLUSIVITE VIVRE ICI ! Saint Nicolas de de Redon. Au calme de son hameau, venez découvrir cette maison en pierre rénovée de 79m<sup>2</sup>, avec sa dépendance habitable de 32m<sup>2</sup> sur terrain clos de 406m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée avec rangement, un salon-séjour avec son aménagement pensé pour une cuisine, une buanderie et des W.C. A l'étage, un dégagement vous attend donnant sur une salle d'eau avec W.C, deux chambres et une suite parentale avec douche et vasque. Côté extérieur, vous trouverez un jardin entièrement clos avec sa terrasse carrelée, une dépendance habitable se composant d'un séjour-cuisine, une chambre et une salle d'eau avec W.C. Les + : charme de la pierre, rénovée, à 2kms de toutes commodités (Leclerc Redon) Venez poser vos valises ! VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER 02.72.74.90.10 dont 6.40 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Yoann CAILLON Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (%)

**Caution** : 0 €

**Taxe foncière** : 0 €

**Honoraires état des lieux** : 0 €

**Frais de notaire** : 0 €

**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €

**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE

BEATRICE - 2 Rue du Stade 44220 Couëron - Tél : 02 72 74 90 10 - Mail : [contact@jeromeguerininimmobilier.fr](mailto:contact@jeromeguerininimmobilier.fr)