

A Vendre sur Saint-Herblain - Appartement T2 avec parking et cave - 169 488 €

44800 Saint-Herblain



DESCRIPTION

NOUVEAUTÉ CHEZ VIVRE ICI SAINT-HERBLAIN ! Situé au 4ème étage d'une copropriété arborée au sein du secteur privilégié : le Tillay, Venez découvrir cet appartement T2 lumineux et bien entretenu ! Celui-ci se compose d'une entrée donnant sur un salon-séjour exposé Ouest, un rangement indépendant, une cuisine aménagée semi équipée avec un espace buanderie, une chambre, une salle d'eau ainsi que des WC indépendants. Une cave et un parking privatif viennent compléter ce bien. Les + : Secteur calme et recherché face au parc, copropriété à taille humaine avec sa localisation proche des écoles, tramway, bus et commerces. Bien rare ! Avis aux plus réactifs ! VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER 02 40 40 44 11 dont 5.60 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 780 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1308 euros. Yohann BOUVIER Agent Commercial - Numéro RSAC : 893 282 319 - .

INFORMATIONS

Surface habitable : 49 m²
Nb pièce(s) : 2
Mode de chauffage : Radiateur
Année de construction : 1971
Nb chambre(s) : 1
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Extérieur
Exposition : Nord-ouest
Numéro de mandat de vente : 539SH
Type de chauffage : Collectif
Salle d'eau : 1
Cuisine : Aménagée
Cave
Interphone

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 8 988 € (5.6%) - Prix du bien hors honoraires : 160 500 €
Nombre de lots : 780
ALUR - copropriété plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 109 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 724 € et 980 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



