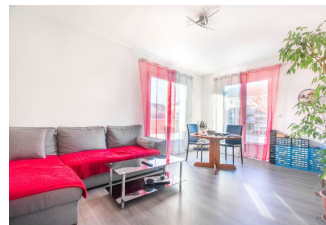
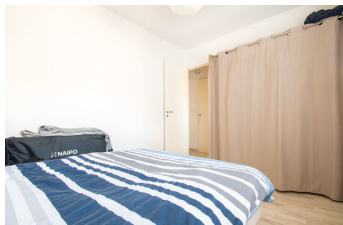


Exclusivité

BEATRICE
Offre de : Vente
Référence : GI525SHB
Date de l'annonce : 30/11/2021

A Vendre sur Saint-Herblain - Appartement T2 avec parking et caves - 164 920 €

44800 Saint-Herblain



DESCRIPTION

EXCLUSIVITE VIVRE ICI à Saint-Herblain bourg ! Venez voir cet appartement 2 pièces de 45m² qui se compose d'un salon-séjour lumineux donnant sur un balcon exposé sud-ouest, une cuisine indépendante aménagée et équipée ainsi qu'une chambre avec placard et une salle d'eau avec WC. Les plus : une place de parking et deux caves. Pas de travaux à prévoir. Proche des écoles, transports et commerces ainsi que des lignes de bus 50, 91 et 71. VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER 02 52 37 00 90 dont 6.40 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 408 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1375.21 euros. Baptiste JAROUSSEAU Agent Commercial - Numéro RSAC : 889 681 854 - .

INFORMATIONS

Surface habitable : 45 m²
Nb pièce(s) : 2
Mode de chauffage : Au sol
Année de construction : 1970
Nb chambre(s) : 1
Energie : Gaz
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Extérieur
Exposition : Sud-ouest
Numéro de mandat de vente : 525SH
Type de chauffage : Collectif
Salle d'eau : 1
Cuisine : Aménagée
Cave
Interphone

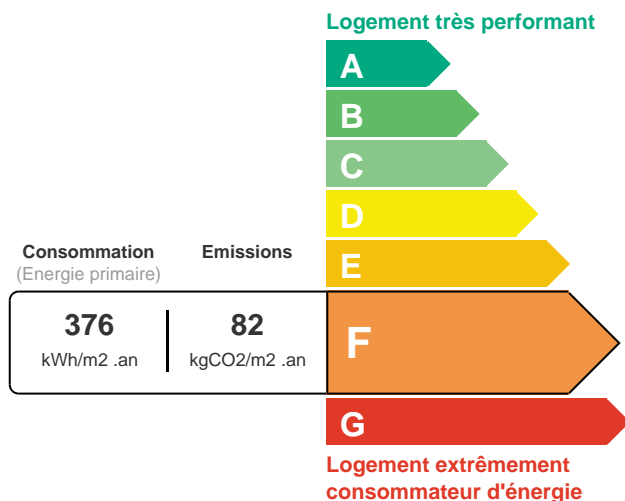
HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 9 920 € (6.4%) - Prix du bien hors honoraires : 155 000 €
Nombre de lots : 408
ALUR - copropriete plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 115 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1090 € et 1520 € par an

DPE / GES



VOTRE AGENCE

