

Exclusivité

BEATRICE

Offre de : Vente

Référence : GI1374

Date de l'annonce : 23/08/2021

A vendre sur Coueron bourg - Appartement T4 en duplex avec balcon, garage et stationnement ! - 249 100 €

44220 Coueron



DESCRIPTION

Appartement dans le bourg de COUERON ! Situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété. L'appartement comprend une entrée avec placard, un salon-séjour lumineux de plus de 30 m² donnant sur un balcon, une cuisine de 9 m² aménagée, une chambre avec placard, une salle de bains et des wc. A l'étage, un palier desservant une grande chambre et une mezzanine d'environ 10m². A l'extérieur, une place de stationnement privatif et un garage. Transports en commun aux pieds de la copropriété, commerces et école à 3 min à pieds ! VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER 02 72 74 90 10 dont 6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 31 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 800 euros. Thibault SALAND Agent Commercial - Numéro RSAC : 889 169 371 - .

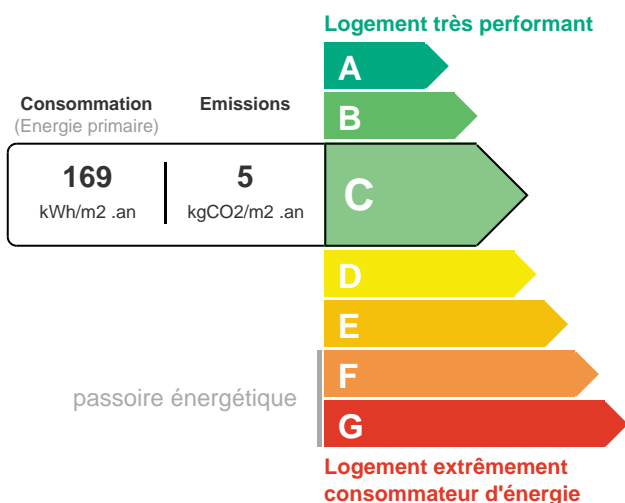
INFORMATIONS

Surface habitable : 80 m²
Nb pièce(s) : 4
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 2002
Nb chambre(s) : 2
Energie : électricité
Nb stationnement : 2
Type de stationnement : Garage
Exposition : Est
Numéro de mandat de vente : 1374
Type de chauffage : Individuel
Cuisine : Aménagée
Garage
Jardin privatif

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur (6%)
Nombre de lots : 31
ALUR - copropriété plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 67 €

DPE / GES



VOTRE AGENCE

BEATRICE - 2 Rue du Stade 44220 Couëron - Tél : 02 72 74 90 10 - Mail : contact@jeromeguerininimmobilier.fr