

VOTRE CONTACT
GUERIN IMMOBILIER VIVRE ICI
Tél. : 02 52 37 00 90
guerincommunication@vivreici.com
www.jeromeguerininmobilier.fr
2 rue du Stade
44220 COUERON

GUÉRIN IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : GNI0266
Date de l'annonce : 13/10/2021

A vendre sur l'île de Nantes - Appartement T3 avec garage et cave ! - 226 180 €

44200 Nantes



DESCRIPTION

HUMAN IMMOBILIER - NANTES ! LOCATAIRE EN PLACE
Venez découvrir cet appartement T3 en bord de la Loire comprenant une entrée avec placards, un grand salon-séjour avec deux balcons vue Loire, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et wc séparés. Un garage et une cave viennent compléter ce bien. (5.20 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 237 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2770.36 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

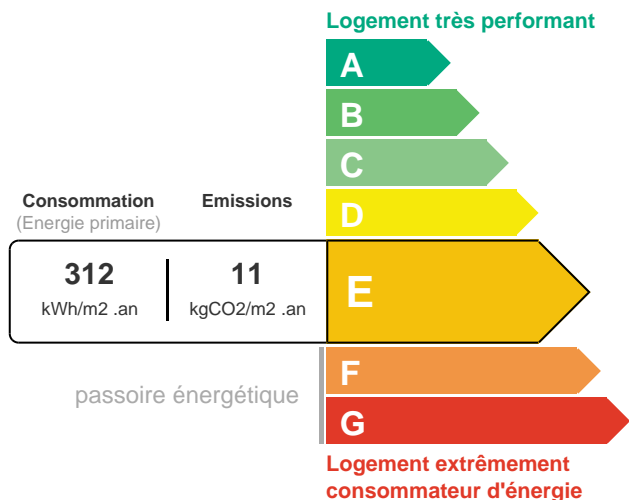
INFORMATIONS

Surface habitable : 69 m²
Nb pièce(s) : 3
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1980
Nb chambre(s) : 2
Energie : Gaz
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Exposition : Sud
Numéro de mandat : 0266
Type de chauffage : Individuel
Surface Carrez : 69.99 m²
Cuisine : Aménagée
Garage
Cave
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 11 180 € - Prix du bien hors honoraires : 215 000 €
Taxe foncière : 1 080 €
Nombre de lots : 237
ALUR - copropriété plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 231 €

DPE / GES



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1410 € et 1960 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Guérin Immobilier - 2 Rue du Stade 44220 Couëron - Tél : 02 72 74 90 10 - Mail : contact@jeromeguerinimmobilier.fr