

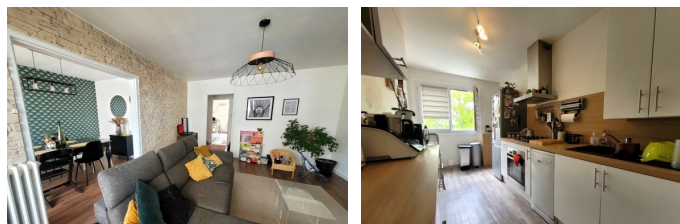
VOTRE CONTACT
GUERIN IMMOBILIER VIVRE ICI
Tél. : 02 52 37 00 91
guerincommunication@vivreici.com
www.jeromeguerinimmobilier.fr
2 rue du Stade
44220 COUERON

GUÉRIN IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : GI614CB
Date de l'annonce : 22/05/2023

A vendre sur Saint Herblain - Appartement deux chambres avec loggia - 220 920 €

Exclusivité

44800 Saint-Herblain



DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ HUMAN SUR SAINT HERBLAIN ! Venez découvrir cet appartement de type 4 d'environ 80m² au coeur d'une copropriété calme et très bien située entre la route de Vannes et le parc de la Chézine. Il est composé d'une entrée indépendante avec placard, une cuisine aménagée et équipée avec coin cellier, un couloir desservant des WC indépendants, deux chambres lumineuses dont une avec placard, une salle de bains ainsi qu'un dressing de 5m². Les + : Loggia de plus de 13m², exposition Est-Ouest, proche commerces et transports. (5.20 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 1202 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1176 euros. Thomas CHARPENTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2018AC00145 - NANTES. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

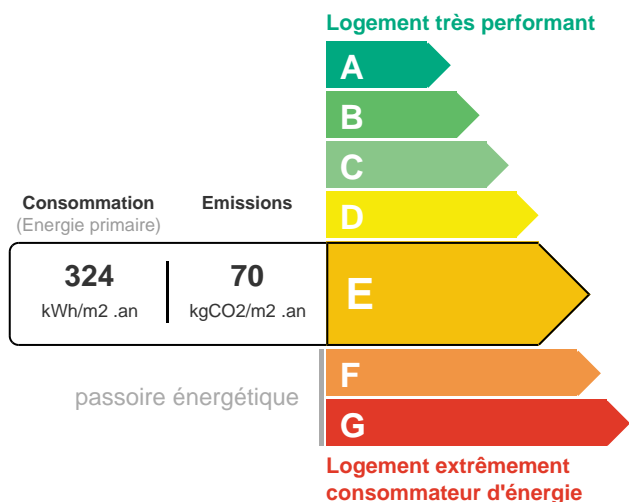
INFORMATIONS

Surface habitable : 80 m²
Nb pièce(s) : 4
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1970
Nb chambre(s) : 2
Energie : Gaz
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Extérieur
Exposition : Est-ouest
Numéro de mandat : 614CB
Type de chauffage : Individuel
Surface Carrez : 79 m²
Cuisine : Aménagée

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 10 920 € - Prix du bien hors honoraires : 210 000 €
Taxe foncière : 900 €
Nombre de lots : 1202

DPE / GES



ALUR - copropriete plan de sauvegarde :

Charges copropriété : 98 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1620 € et 2250 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Guérin Immobilier - 2 Rue du Stade 44220 Couëron - Tél : 02 72 74 90 10 - Mail : contact@jeromeguerininimmobilier.fr