

VOTRE CONTACT
GUERIN IMMOBILIER VIVRE ICI
Tél. : 02 52 37 00 91
guerincommunication@vivreici.com
www.jeromeguerininmobilier.fr
2 rue du Stade
44220 COUERON

GUÉRIN IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : GI612CB
Date de l'annonce : 21/02/2022

A vendre sur Coueron ! Fonds de commerce et murs boulangerie - 798 850 €

Exclusivité

44220 Coueron



DESCRIPTION

EXCLUSIVITE SUR COUERON BOURG ! Idéalement situé avec le parking de la Mairie et de l'Église à proximité, à deux pas des bords de Loire. Fonds de commerce vendu avec les murs ainsi que la maison qui est composée d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon donnant sur une cour extérieure, salle de bains, trois chambres et WC indépendants. Au 2ème et dernier étage des combles aménageables. Prix de vente net vendeur pour le fonds de commerce : 65 000.00 euros. soit 70 580.00 euros HAI (dont 9% d'honoraires) Prix de vente net vendeur pour les murs : 700 000.00 euros soit 728 000.00 euros HAI (dont 4% d'honoraires) Informations sur demande. (4.42 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Nicolas MARCELLE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2020AC00328 - NANTES. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 257 m²

Nb pièce(s) : 5

Mode de chauffage : Radiateur

Année de construction : 1800

Energie : Gaz

Nb stationnement : 1

Type de stationnement : Extérieur

Numéro de mandat : 612CB

Type de chauffage : Individuel

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 33 850 € - Prix du bien hors honoraires : 765 000 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1730 € et 2390 € par an

DPE / GES



