

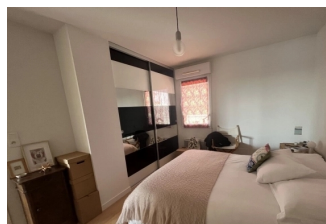
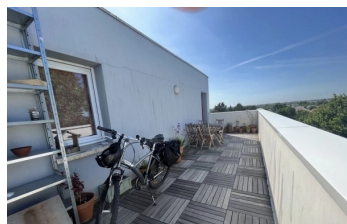
VOTRE CONTACT
VIVRE ICI COUERON
Tél. : 02 72 74 90 10
guerincommunication@human-immobilier.fr
www.jeromeguerininmobilier.fr
2 rue du Stade
44220 COUËRON

GUÉRIN IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : G11636
Date de l'annonce : 04/01/2024

A Vendre sur Haute-Indre ! Appartement T3 avec parking et terrasse - 196 840 €

Exclusivité

44610 Haute indre



DESCRIPTION

EXCLUSIVITE SUR HAUTE-INDRE ! Belle appartement de type 3 avec vue sur la Loire dans une résidence récente sans travaux ! Il est composé d'une entrée, un séjour exposé plein sud avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placards aménagés et une salle de bains avec WC. Pour compléter ce bien, une terrasse privative de près de 22m² offrant un panorama sur les alentours. En annexe, une place de parking sécurisée par un portail. Les plus : Parquet au sol, aucun travaux à prévoir. Il n'y a plus qu'à poser vos valises ! (6.40 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 80 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1150 euros. Séverine PARCIGNEAU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2016AC00191 - NANTES. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

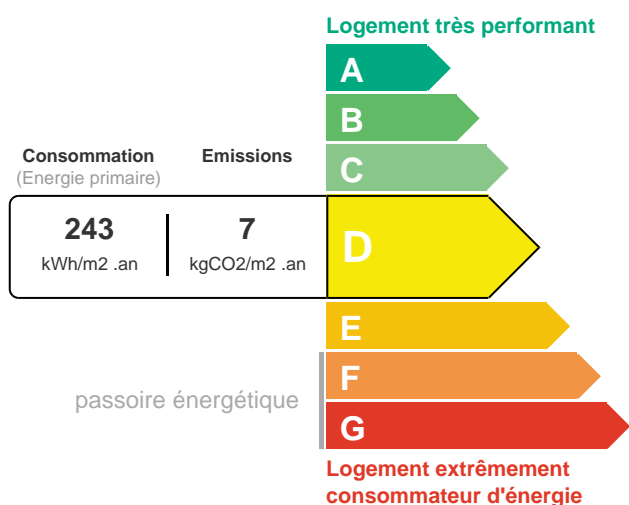
INFORMATIONS

Surface habitable : 56 m²
Nb pièce(s) : 3
Mode de chauffage : Convecteur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 2012
Nb chambre(s) : 2
Energie : électricité
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Couvert
Exposition : Nord-sud
Numéro de mandat : 1636
Type de chauffage : Individuel
Cuisine : Aménagée
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 11 840 € - Prix du bien hors honoraires : 185 000 €
Taxe foncière : 700 €
Nombre de lots : 80
ALUR - copropriete plan de sauvegarde :

DPE / GES



Charges copropriété : 96 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 860 € et 1210 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Guérin Immobilier - 2 Rue du Stade 44220 Couëron - Tél : 02 72 74 90 10 - Mail : contact@jeromeguerininimmobilier.fr