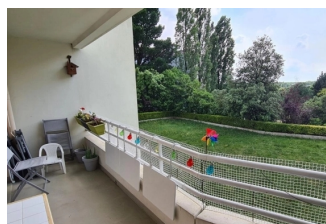


VOTRE CONTACT
VIVRE ICI COUËRON
Tél. : 02 72 74 90 10
guerincommunication@human-immobilier.fr
www.jeromeguerinimmobilier.fr
2 rue du Stade
44220 COUËRON

GUÉRIN IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : G11638
Date de l'annonce : 15/06/2023

A vendre sur Saint Herblain ! Appartement 3 chambres avec terrasse et garage - 297 150 €

44800 Saint-Herblain



DESCRIPTION

SAINT-HERBLAIN - Val de Chézine ! Cet appartement de 82m² est composé d'un salon-séjour sur cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur terrasse/balcon, un cellier, un couloir desservant trois chambres dont deux avec placard et l'autre sur un balcon, une salle d'eau et des wc. Au sous-sol, un garage privatif. Situé au calme, avec un beau volume. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 126 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1200 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

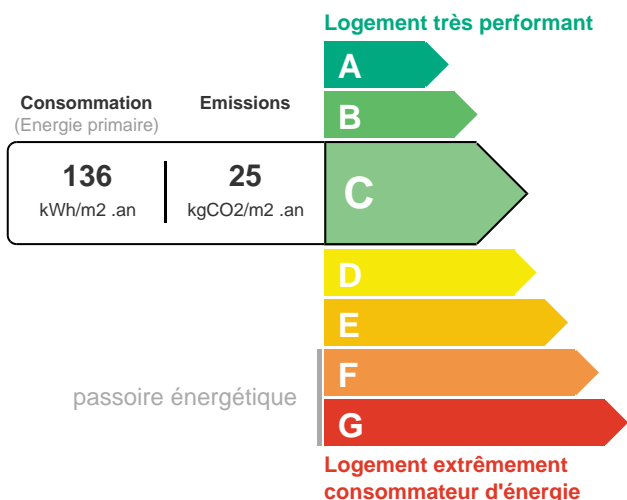
INFORMATIONS

Surface habitable : 82 m²
Nb pièce(s) : 4
Mode de chauffage : Radiateur
Année de construction : 1996
Nb chambre(s) : 3
Energie : Gaz
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Exposition : Sud-ouest
Numéro de mandat : 1638
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Aménagée
Garage
Jardin privatif
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 14 150 € - Prix du bien hors honoraires : 283 000 €
Nombre de lots : 126
ALUR - copropriété plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 100 €

DPE / GES



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 880 € et 1230 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Guérin Immobilier - 2 Rue du Stade 44220 Couëron - Tél : 02 72 74 90 10 - Mail : contact@jeromeguerinimmobilier.fr