

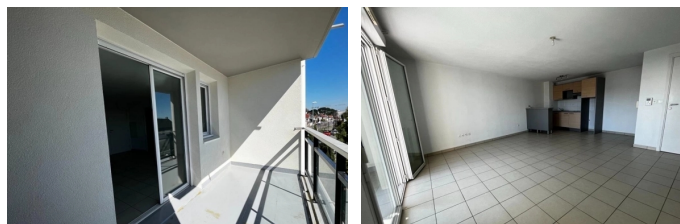
VOTRE CONTACT
GUERIN IMMOBILIER VIVRE ICI
Tél. : 02 72 74 90 10
guerincommunication@vivreici.com
www.jeromeguerininmobilier.fr
2 rue du Stade
44220 COUERON

GUÉRIN IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : GI1628
Date de l'annonce : 04/01/2023

A Vendre sur Nantes - Appartement T3 avec parking - 249 100 €

Exclusivité

44100 Nantes



DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ VIVRE ICI GUÉRIN IMMOBILIER ! Venez découvrir ce bel appartement de plus de 63m² situé quartier Zola. Situé au 2^{ème} étage d'une copropriété de 2009, ce bien possède un séjour avec accès direct sur balcon exposée sud, un espace cuisine aménagé et équipé d'une plaque de cuisson et d'une hotte, un dégagement distribuant deux chambres avec placard, une salle de bains avec lave linge et des WC indépendants. Une place de parking privative en sous-sol vient compléter le bien. Les atouts : lumineux, fonctionnel, proches des commodités, ravalement refait. Rare sur le secteur - Avis aux plus réactifs ! VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER 02 72 74 90 10 (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 42 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1620 euros. Séverine PARCIGNEAU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2016AC00191 - NANTES. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

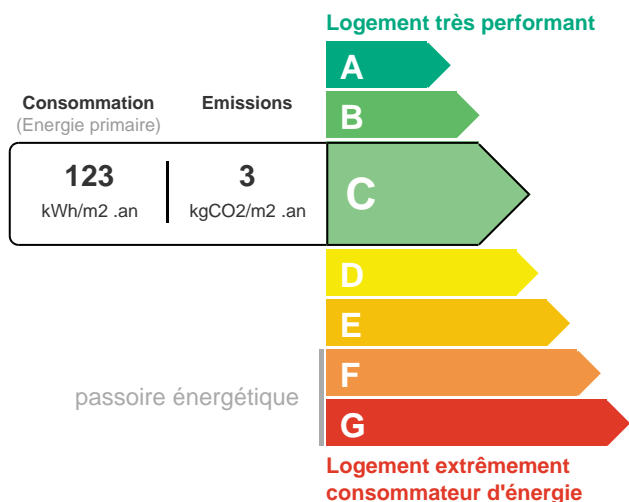
INFORMATIONS

Surface habitable : 63 m²
Nb pièce(s) : 3
Mode de chauffage : Convecteur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 2009
Nb chambre(s) : 2
Energie : électricité
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Couvert
Numéro de mandat de vente : 1628
Type de chauffage : Individuel

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 14 100 € - Prix du bien hors honoraires : 235 000 €
Nombre de lots : 42
ALUR - copropriete plan de sauvegarde : Charges copropriété : 135 €

DPE / GES



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 550 € et 800 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Guérin Immobilier - 2 Rue du Stade 44220 Couëron - Tél : 02 72 74 90 10 - Mail : contact@jeromeguerinimmobilier.fr