

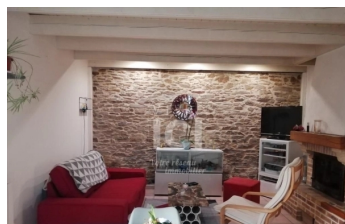
VOTRE CONTACT  
GUERIN IMMOBILIER VIVRE ICI  
Tél. : 02 72 74 90 10  
guerincommunication@vivreici.com  
www.jeromeguerininmobilier.fr  
2 rue du Stade  
44220 COUERON

GUÉRIN IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : G11611  
Date de l'annonce : 21/02/2020

## A vendre sur Coueron ! Maison plain pied 2 chambres avec cour - 222 600 €

Exclusivité

44220 Coueron



### DESCRIPTION

COUERON BOURG ! Agréable maison de plain-pied exposé sud sur cour composée d'une entrée, une cuisine sur salon-séjour avec cheminée insert, deux chambres, une salle de bains, des wc et un cellier-lingerie avec accès extérieur, idéal pour vélos... Proche des transports, écoles et commerces. Idéal pour un premier achat et mieux qu'un appartement. VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER 02.72.74.90.10 (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 65 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 3  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 1792  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Energie** : électricité  
**Surface terrain** : 152 m<sup>2</sup>  
**Exposition** : Sud-ouest  
**Numéro de mandat de vente** : 1611  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Cuisine** : Aménagée  
**Jardin** : privatif

### HONORAIRES

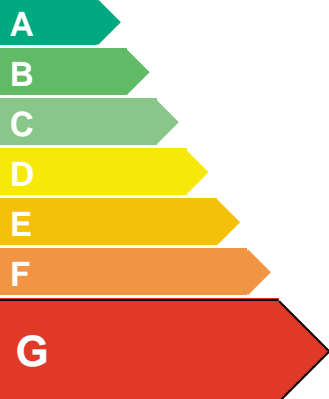
**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 12 600 € - Prix du bien hors honoraires : 210 000 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1340 € et 1860 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES

Logement très performant



Consommation  
(Energie primaire)

Emissions

428

kWh/m<sup>2</sup> .an

13

kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> .an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

