

VOTRE CONTACT
GUERIN IMMOBILIER VIVRE ICI
Tél. : 02 72 74 90 10
guerincommunication@vivreici.com
www.jeromeguerininmobilier.fr
2 rue du Stade
44220 COUERON

GUÉRIN IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : GI1624
Date de l'annonce : 16/01/2023

A vendre sur Couëron - Maison 4 chambres avec double garage et cave - 449 990 €

Exclusivité

44220 Coueron



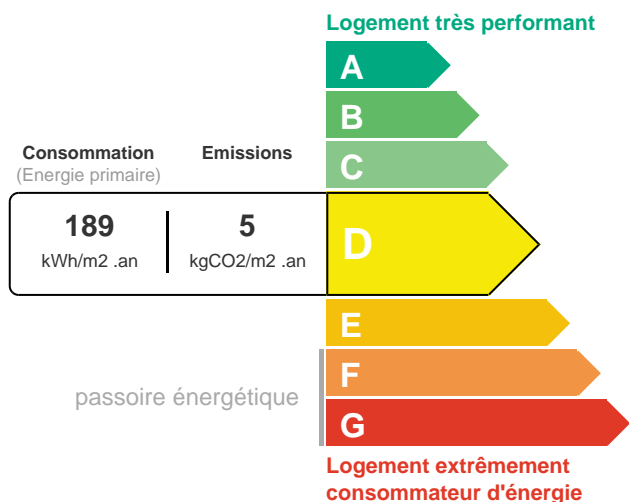
DESCRIPTION

EXCLUSIVITE VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER ! Venez découvrir cette belle maison en pierre atypique située en campagne composée au rez-de-chaussée de deux pièces à vivre dont une avec cuisine récente aménagée et équipée. A l'étage, un salon, une suite parentale avec dressing et salle de bains (douche + baignoire), 2 WC, un couloir desservant trois autres chambres avec chacune une mezzanine ainsi qu'une salle d'eau avec sauna. Un double garage et une cave viennent compléter ce bien. Les plus : Beaucoup de charme, électricité et chauffage de 2016, radiateurs thermostatiques/domotique, puits raccordé aux WC + arrosage automatique du jardin. Possibilité de créer 2 habitations. VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER 02 72 74 90 10 (3.45 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Séverine PARCIGNEAU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2016AC00191 - NANTES. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 183 m²
Nb pièce(s) : 7
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1900
Nb chambre(s) : 4
Nb stationnement : 2
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 335 m²
Exposition : Est-ouest
Numéro de mandat de vente : 1624
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Aménagée
Garage
Cave
Jardin privatif

DPE / GES



HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 14 990 € - Prix du bien hors honoraires : 435 000 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1670 € et 2260 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Guérin Immobilier - 2 Rue du Stade 44220 Couëron - Tél : 02 72 74 90 10 - Mail : contact@jeromeguerinimmobilier.fr