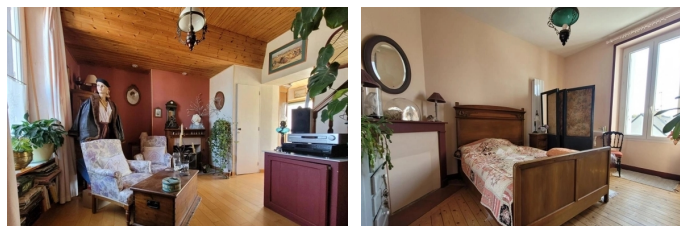


VOTRE CONTACT
GUERIN IMMOBILIER VIVRE ICI
Tél. : 02 52 37 00 91
guerincommunication@vivreici.com
www.jeromeguerininmobilier.fr
2 rue du Stade
44220 COUERON

GUÉRIN IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : GI604CB
Date de l'annonce : 17/04/2023

A vendre sur Nantes - Maison trois chambres avec garage et jardin! - 365 400 €

44300 Nantes



DESCRIPTION

NANTES ! Venez vite découvrir cette maison proche des commerces et transports, et à environ 5 minutes du Cardo. Maison Nantaise avec cachet de 98m² environ sur sous sol complet. La maison se compose d'une entrée, un salon, une cuisine donnant accès à une lumineuse véranda exposé sud, une salle d'eau ainsi qu'un bureau d'environ 12m² (Chambre possible). A l'étage un palier desservant deux belles chambres sur parquet massif en double exposition. Le tout sur une parcelle de 250m² totalement close. Les + : Environnement calme, garage motorisé. (4.40 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Thomas CHARPENTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2018AC00145 - NANTES. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

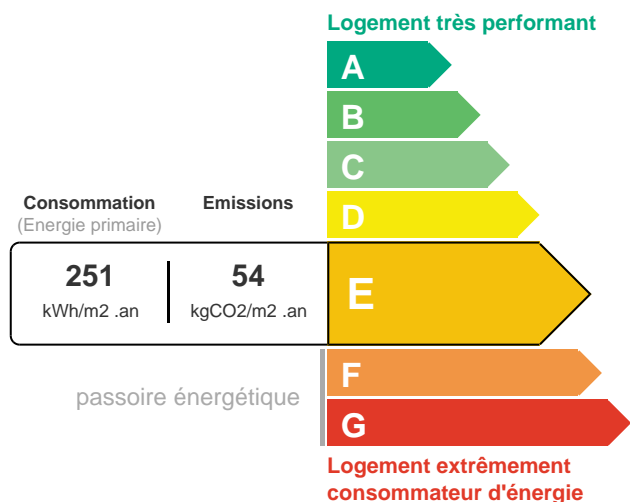
INFORMATIONS

Surface habitable : 98 m²
Nb pièce(s) : 5
Mode de chauffage : Radiateur
Année de construction : 1920
Nb chambre(s) : 3
Energie : Gaz
Nb stationnement : 2
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 250 m²
Exposition : Sud
Numéro de mandat : 604CB
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Ouverte
Garage
Cave
Jardin privatif

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 15 400 € - Prix du bien hors honoraires : 350 000 €
Taxe foncière : 1 452 €

DPE / GES



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1626 € et 2200 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Guérin Immobilier - 2 Rue du Stade 44220 Couëron - Tél : 02 72 74 90 10 - Mail : contact@jeromeguerinimmobilier.fr