

VOTRE CONTACT  
VIVRE ICI  
Tél. : 02 55 02 03 06  
contact@jeromeguerininmobilier.fr  
www.jeromeguerininmobilier.fr  
2 Rue du Stade  
44220 COUËRON

GUÉRIN IMMOBILIER  
Offre de : Location

## A Vendre sur Vigneux de Bretagne ! Maison 2 chambres avec jardin - 0 €

### DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ CHEZ VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER - VIGNEUX-DE-BRETAGNE ! Bien rare et d'exception ! Venez découvrir cette maison en pierre située en plein bourg de Vigneux. Ce bien atypique saura vous séduire par son charme ainsi que ses 96m<sup>2</sup> habitables. Il comprend au rez-de-chaussée, un salon-séjour et une cuisine de 38m<sup>2</sup>, une salle d'eau, des wc indépendants et un accès jardin avec vue sur l'étang du Choizeau. Au 1er étage, une belle chambre avec dressing et une suite parentale de 20m<sup>2</sup>. Le tout accompagné d'une terrasse sans vis-à-vis, à deux pas des écoles et commerces. Avis aux plus réactifs ! VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER 02 40 40 44 55 dont 5.40 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. François BOISARD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2019AC00347 - NANTES. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (%)  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE

Guérin Immobilier - 2 Rue du Stade 44220 Couëron - Tél : 02 72 74 90 10 - Mail : contact@jeromeguerininmobilier.fr