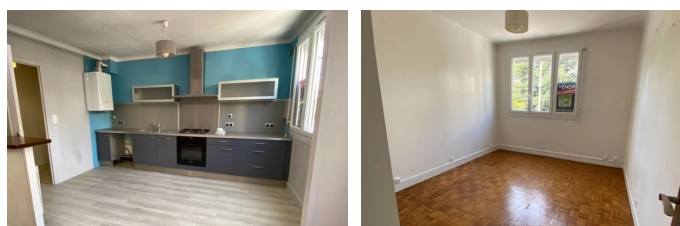


VOTRE CONTACT  
GUERIN IMMOBILIER VIVRE ICI  
Tél. : 02 72 74 90 10  
guerincommunication@vivreici.com  
www.jeromeguerininmobilier.fr  
2 rue du Stade  
44220 COUERON

GUÉRIN IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : GI1553F  
Date de l'annonce : 21/09/2017

## A Vendre sur Saint Herblain Beauséjour ! Appartement T2 avec cave et parking - 159 601 € Exclusivité

44800 Saint-Herblain



### DESCRIPTION

EXCLUSIVITE SAINT-HERBLAIN - BEAUSÉJOUR ! Vendu libre de locataire, A deux pas du tram ligne 3 (arrêt Beauséjour) et des commerces, venez découvrir cet appartement de type 2 entièrement rénové comprenant une cuisine neuve aménagée et équipée ouverte sur une belle pièce de vie, une chambre sur parquet, une salle d'eau avec douche à l'italienne et des WC. L'ensemble en double vitrage PVC, électricité refaite. Une cave et une place de parking en sous-sol privative sécurisée. Vendu libre de locataire septembre 2023. VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER 02.72.74.90.10 dont 6.40 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 66 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 980 euros. François BOISARD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2019AC00347 - NANTES. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

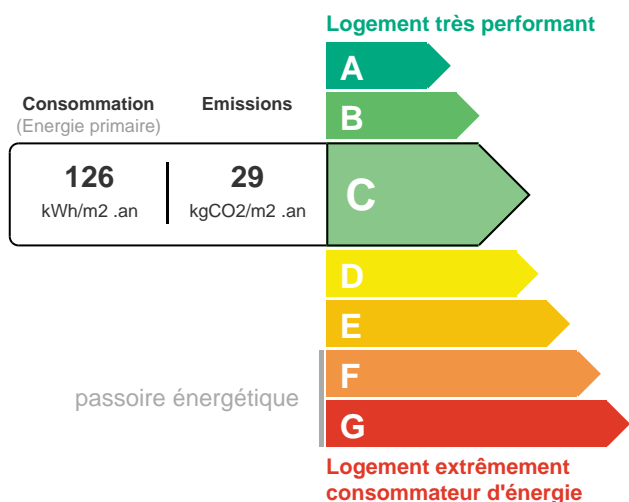
### INFORMATIONS

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 2  
Année de construction : 1970  
Nb chambre(s) : 1  
Energie : Gaz  
Nb stationnement : 1  
Type de stationnement : Sous-sol  
Exposition : Ouest  
Numéro de mandat de vente : 1553  
Type de chauffage : Individuel  
Salle d'eau : 1  
Cuisine : Aménagée  
Cave

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 9 600 € - Prix du bien hors honoraires : 150 001 €  
Nombre de lots : 66

### DPE / GES



**ALUR - copropriete plan de sauvegarde :**  
Charges copropriété : 82 €

VOTRE AGENCE

Guérin Immobilier - 2 Rue du Stade 44220 Couëron - Tél : 02 72 74 90 10 - Mail : [contact@jeromeguerinimmobilier.fr](mailto:contact@jeromeguerinimmobilier.fr)