

VOTRE CONTACT
GUERIN IMMOBILIER VIVRE ICI
Tél. : 02 52 37 00 91
guerincommunication@vivreici.com
www.jeromeguerinimmobilier.fr
2 rue du Stade
44220 COUERON

GUÉRIN IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : GI572CBA
Date de l'annonce : 29/11/2022

A vendre sur Bouguenais ! Terrain non viabilisé libre de constructeur - 119 970 €

Exclusivité

44340 Bouguenais



DESCRIPTION

NOUVELLE EXCLUSIVITÉ SUR BOUGUENAIS LES COUETS ! Venez vite découvrir cette parcelle non viabilisée d'environ 360m² située en second rideau d'une Zone UMD1 avec droit de passage pour accès. Libre de constructeur, laissez aller votre imagination pour votre future maison d'habitation. Certificat d'urbanisme opérationnel positif. Proche Nantes et commodités ! A découvrir rapidement ! VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER 02 52 37 00 91 dont 7.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Thomas CHARPENTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2018AC00145 - NANTES.

INFORMATIONS

Surface habitable : 360 m²

Mitoyenneté : 10

Numéro de mandat de vente : 572CBT

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 8 370

€ - Prix du bien hors honoraires : 111 600 €



VOTRE AGENCE

Guérin Immobilier - 2 Rue du Stade 44220 Couëron - Tél : 02 72 74 90 10 - Mail : contact@jeromeguerinimmobilier.fr