

VOTRE CONTACT  
GUERIN IMMOBILIER VIVRE ICI  
Tél. : 02 52 37 00 91  
guerincommunication@vivreici.com  
www.jeromeguerininmobilier.fr  
2 rue du Stade  
44220 COUERON

GUÉRIN IMMOBILIER  
Offre de : Location

## A Vendre sur Coueron - Maison 2 chambres plein bourg ! - 0 €

### DESCRIPTION

CHEZ VIVRE ICI EN EXCLUSIVITÉ ! Venez vite découvrir cette maison en pierre de caractère en plein coeur du bourg d'environ 71m<sup>2</sup> habitables ! Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon-séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, un cellier et des W.C. A l'étage, une mezzanine desservant deux chambres et une salle d'eau avec W.C. Les + : Proche des commerces, transports et des bords de Loire, pas de travaux à prévoir, aucune charges de copropriétés. A découvrir rapidement ! VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER 02 52 37 00 91 dont 6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Nicolas MARCELLE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2020AC00328 - NANTES. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (%)  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE

Guérin Immobilier - 2 Rue du Stade 44220 Couëron - Tél : 02 72 74 90 10 - Mail : [contact@jeromeguerininmobilier.fr](mailto:contact@jeromeguerininmobilier.fr)