

A vendre sur Saint Etienne de Montluc ! Ensemble immobilier de 3 appartements - 0 €

DESCRIPTION

NOUVELLE EXCLUSIVITÉ - SAINT ETIENNE DE MONTLUC
! Venez vite découvrir ce bel immeuble situé en plein centre bourg de Saint Etienne de Montluc. A deux pas des commerces et transports. Cet immeuble comprend un premier T2 en rez-de-chaussée d'environ 50m² avec un salon, une cuisine aménagée indépendante, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une chambre. Actuellement libre de locataire et anciennement loué 480 euros. Au premier étage, un second T2 également de 50m² comprenant une cuisine aménagée indépendante, une salle d'eau avec WC, un salon, une chambre ainsi qu'un bureau. Actuellement libre de locataire et anciennement loué 400 euros. Enfin, au 2ème étage, un T2 d'environ 35m² habitables se composant d'un salon avec cuisine aménagée ouverte, une salle d'eau avec WC, une chambre ainsi qu'une mezzanine. Ce dernier possède également une cave d'environ 15m². Locataire en place depuis 2012 et loué 400 euros. Chacun des appartements ont une adresse, une entrée indépendante ainsi que leurs propres compteurs d'eau et d'électricité. L'immeuble est à rénover dans sa globalité. Idéal investisseurs ! VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER 02 52 37 00 91 dont 5.80 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Thomas CHARPENTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2018AC00145 - NANTES. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

HONORAIRES

Honoraires : 0 € (%)
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE