

VOTRE CONTACT  
GUERIN IMMOBILIER VIVRE ICI  
Tél. : 02 52 37 00 91  
guerincommunication@vivreici.com  
www.jeromeguerinimmobilier.fr  
2 rue du Stade  
44220 COUERON

GUÉRIN IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : GI572CBT  
Date de l'annonce : 29/11/2022

## A vendre sur Bouguenais ! Terrain non viabilisé libre de constructeur - 119 970 €

Exclusivité

44340 Bouguenais



### DESCRIPTION

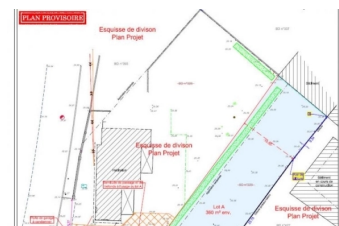
NOUVELLE EXCLUSIVITÉ SUR BOUGUENAIS LES COUETS ! Venez vite découvrir cette parcelle non viabilisée d'environ 360m<sup>2</sup> située en second rideau d'une Zone UMD1 avec droit de passage pour accès. Libre de constructeur, laissez aller votre imagination pour votre future maison d'habitation. Certificat d'urbanisme opérationnel positif. Proche Nantes et commodités ! A découvrir rapidement ! VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER 02 52 37 00 91 (7.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Thomas CHARPENTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2018AC00145 - NANTES.

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 360 m<sup>2</sup>  
**Mitoyenneté** : 10  
**Surface terrain** : 360 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat de vente** : 572CB

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 8 370 €  
- Prix du bien hors honoraires : 111 600 €



### VOTRE AGENCE

Guérin Immobilier - 2 Rue du Stade 44220 Couëron - Tél : 02 72 74 90 10 - Mail : contact@jeromeguerinimmobilier.fr