

VOTRE CONTACT
GUERIN IMMOBILIER VIVRE ICI
Tél. : 02 52 37 00 91
guerincommunication@vivreici.com
www.jeromeguerininmobilier.fr
2 rue du Stade
44220 COUERON

GUÉRIN IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : GI571CB
Date de l'annonce : 04/04/2022

A vendre sur Saint Etienne de Montluc ! Ensemble immobilier de 3 appartements - 275

080 €

Exclusivité

44360 Saint etienne de montluc

DESCRIPTION

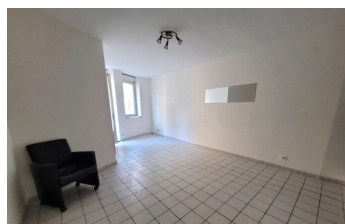
EXCLUSIVITÉ - SAINT ETIENNE DE MONTLUC ! Venez vite découvrir ce bel immeuble situé en plein centre bourg de Saint Etienne de Montluc. A deux pas des commerces et transports. Cet immeuble comprend un premier T2 en rez-de-chaussée d'environ 50m² avec un salon, une cuisine aménagée indépendante, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une chambre. Actuellement libre de locataire et anciennement loué 480 euros. Au premier étage, un second T2 également de 50m² comprenant une cuisine aménagée indépendante, une salle d'eau avec WC, un salon, une chambre ainsi qu'un bureau. Actuellement libre de locataire et anciennement loué 400 euros. Enfin, au 2ème étage, un T2 d'environ 35m² habitables se composant d'un salon avec cuisine aménagée ouverte, une salle d'eau avec WC, une chambre ainsi qu'une mezzanine. Ce dernier possède également une cave d'environ 15m². Locataire en place depuis 2012 et loué 400 euros. Chacun des appartements ont une adresse, une entrée indépendante ainsi que leurs propres compteurs d'eau et d'électricité. L'immeuble est à rénover dans sa globalité. Idéal investisseurs ! VIVRE ICI

GUERIN IMMOBILIER 02 52 37 00 91 (5.80 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Thomas CHARPENTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2018AC00145 - NANTES. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

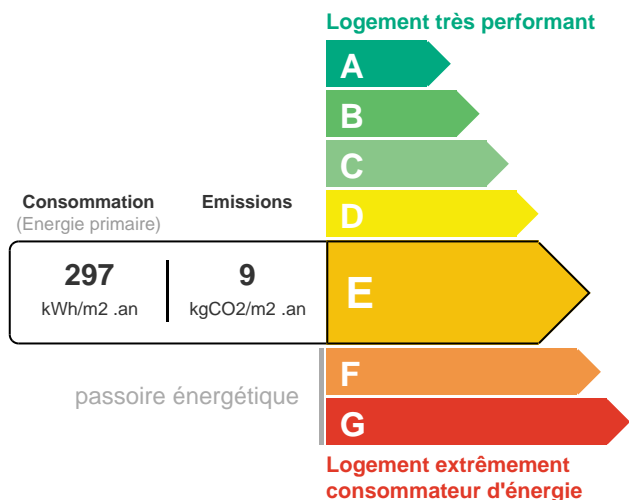
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 135 m²
Nb pièce(s) : 5
Mode de chauffage : Radiateur
Année de construction : 1900
Nb chambre(s) : 3
Energie : électricité
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Extérieur
Exposition : Ouest
Numéro de mandat de vente : 571CB
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 3



DPE / GES



Cuisine : Vide
Cave

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 15 080 € - Prix du bien hors honoraires : 260 000 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 840 € et 1180 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Guérin Immobilier - 2 Rue du Stade 44220 Couëron - Tél : 02 72 74 90 10 - Mail : contact@jeromeguerininimmobilier.fr