

VOTRE CONTACT
GUERIN IMMOBILIER VIVRE ICI
Tél. : 02 52 37 00 91
guerincommunication@vivreici.com
www.jeromeguerininmobilier.fr
2 rue du Stade
44220 COUERON

GUÉRIN IMMOBILIER
Offre de : Location

A vendre sur Couëron Bourg - Maison 4 chambres avec grenier, garage et jardin ! - Prix sur demande

DESCRIPTION

NOUVELLE EXCLUSIVITÉ sur COUERON BOURG ! Situé au calme, venez vite découvrir ce plain pied exposé sud sans aucun travaux à prévoir sur une parcelle de 667m². Cette maison se compose d'une entrée indépendante donnant sur un salon-séjour d'environ 30m² avec une cuisine aménagée et équipée attenante avec possibilité de l'ouvrir, un dégagement desservant trois chambres, des WC indépendants, une salle d'eau, un garage motorisé de 22m² avec coin buanderie ainsi qu'une véranda isolée de plus de 45m². A l'extérieur, un abri en fond de parcelle avec cave enterrée. Accès par le garage d'une 4ème chambre et d'un grenier isolé. Les + : Chaudière gaz de 2021, menuiseries PVC double vitrage, tableau électrique de 2020. A découvrir rapidement ! VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER 02 52 37 00 91 (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Thomas CHARPENTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2018AC00145 - NANTES. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

HONORAIRES

Honoraires : 0 € (%)
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE

Guérin Immobilier - 2 Rue du Stade 44220 Couëron - Tél : 02 72 74 90 10 - Mail : contact@jeromeguerininmobilier.fr