

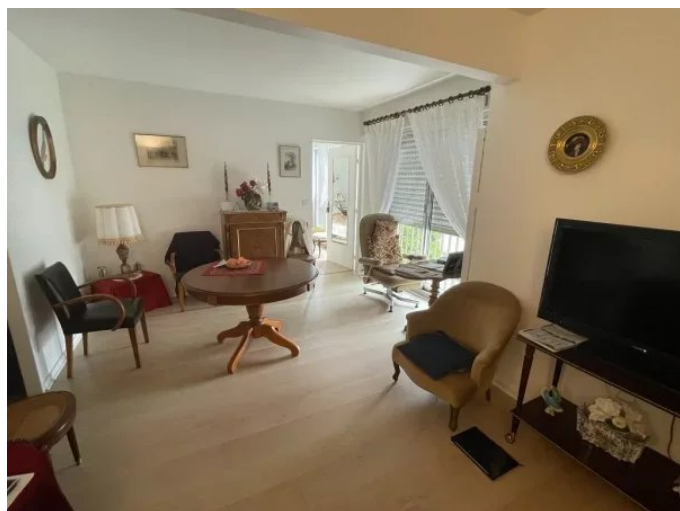
VOTRE CONTACT
GUERIN IMMOBILIER VIVRE ICI
Tél. : 02 52 37 00 90
guerincommunication@vivreici.com
www.jeromeguerininmobilier.fr
2 rue du Stade
44220 COUERON

BEATRICE
Offre de : Vente
Référence : GI583SH
Date de l'annonce : 27/07/2022

A Vendre sur Nantes Procé - Appartement T2 avec locataire en place - 74 120 €

Exclusivité

44000 Nantes



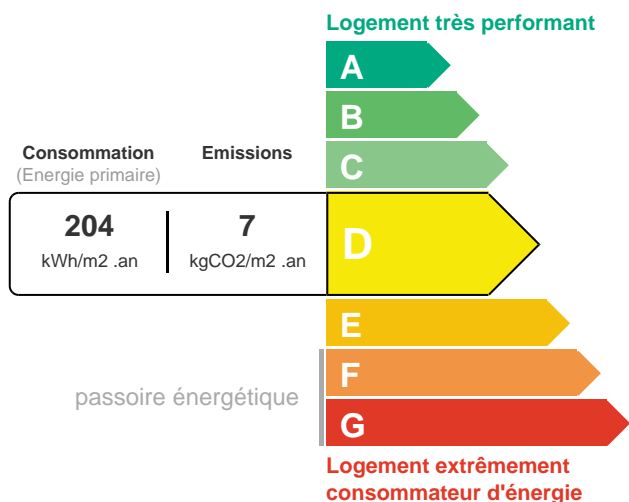
DESCRIPTION

EXCLUSIVITE VIVRE ICI ! Venez découvrir cet appartement de type 2 avec une rentabilité net de 3% dans une résidence sénior de standing idéalement situé à Nantes, proche du parc de Procé. L'appartement comprend une entrée, un coin cuisine, une belle pièce de vie, une chambre, une salle d'eau et des WC. A savoir : Locataire en place - Loyer garanti : 600 euros/mois HC - Bail en cours jusqu'au 31/05/2025. Idéal pour investissement locatif sécurisé! VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER 02 40 40 44 11 dont 9.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 171 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2792 euros.

INFORMATIONS

Surface habitable : 43 m²
Nb pièce(s) : 2
Année de construction : 1970
Nb chambre(s) : 1
Numéro de mandat de vente : 583SH
Type de chauffage : Collectif
Salle d'eau : 1
Cave

DPE / GES



HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 6 120 € (9%) - Prix du bien hors honoraires : 68 000 €
Nombre de lots : 171
ALUR - copropriete plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 233 €

