

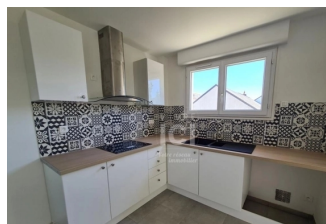
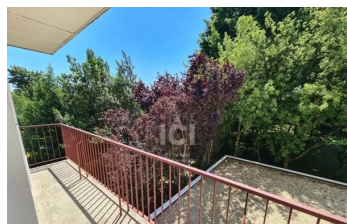
VOTRE CONTACT
GUERIN IMMOBILIER VIVRE ICI
Tél. : 02 52 37 00 90
guerincommunication@vivreici.com
www.jeromeguerininmobilier.fr
2 rue du Stade
44220 COUERON

GUÉRIN IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : GI570SH
Date de l'annonce : 16/06/2022

A Vendre sur Nantes ! Appartement T3 avec balcon, garage et cave - 266 616 €

Exclusivité

44000 Nantes



DESCRIPTION

EXCLUSIVITE SUR NANTES ! Situé rue Marzelle-de-Grillaud, au premier étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement exposé Sud-Ouest est composé d'une entrée sur cuisine aménagée et équipée (plaques induction, hotte), un salon-séjour sur balcon d'angle, un couloir avec deux placards desservant deux chambres sur parquet de plus de 13m², une salle de bains avec double vasques et des wc. En annexe, un garage privatif et une cave. Les plus : Peinture refaite, électricité refaite, chaudière neuve, huisseries double vitrage, volets électriques roulants. Profitez du cadre verdoyant et de la proximité des commodités ! VIVRE ICI GUERIN IMMOBILIER 02 40 40 44 11 dont 5.80 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 128 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1235 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

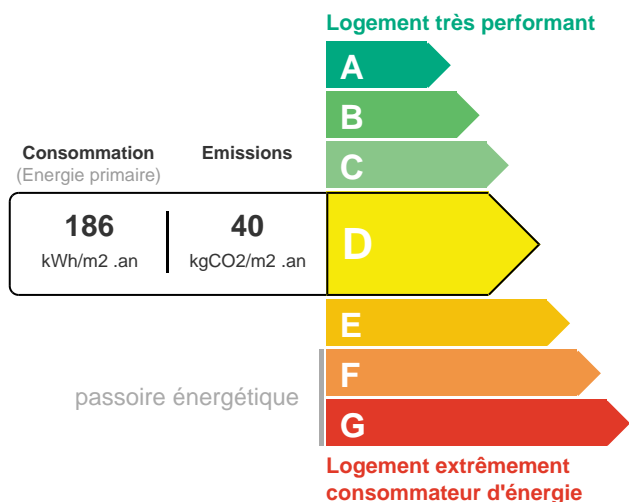
INFORMATIONS

Surface habitable : 72 m²
Nb pièce(s) : 3
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1972
Nb chambre(s) : 2
Energie : Gaz
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Exposition : Sud-ouest
Numéro de mandat de vente : 570SH
Type de chauffage : Individuel
Surface Carrez : 72.81 m²
Cuisine : Aménagée
Garage
Cave
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 14 616 € (5.4%) - Prix du bien hors honoraires : 252 000 €

DPE / GES



Nombre de lots : 128
ALUR - copropriete plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 103 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 970 € et 1360 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Guérin Immobilier - 2 Rue du Stade 44220 Couëron - Tél : 02 72 74 90 10 - Mail : contact@jeromeguerininimmobilier.fr